

Materiales de construcción en Panamá/Inteligencia de mercados

Inversión

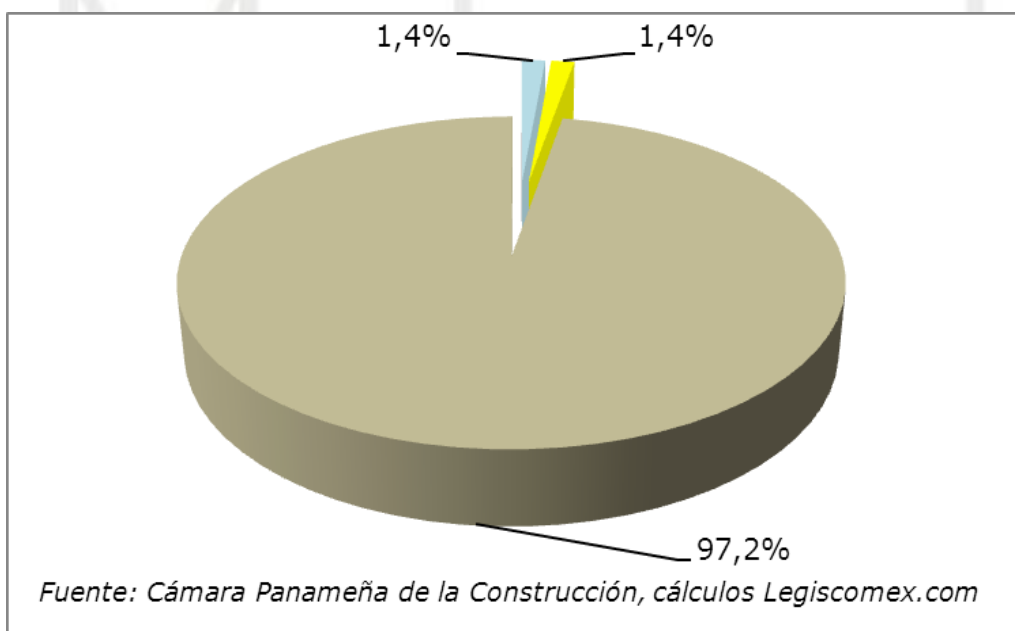
Por: Legiscomex.com

Noviembre 6 del 2013

El consumo de materiales de construcción se puede limitar a dos canales, el público y el privado. El primero de ellos está dirigido hacia construcciones de escuelas, colegios, bibliotecas, hospitales y centros de salud, entre otras infraestructuras para al servicio de la comunidad.

En el 2012, el Gobierno destinó USD1.253,6 millones en estas obras, de las que USD1.218,5 millones fueron para la ejecución de obras públicas; USD17,7 millones, para instituciones, y 17,4 millones, para remodelaciones.

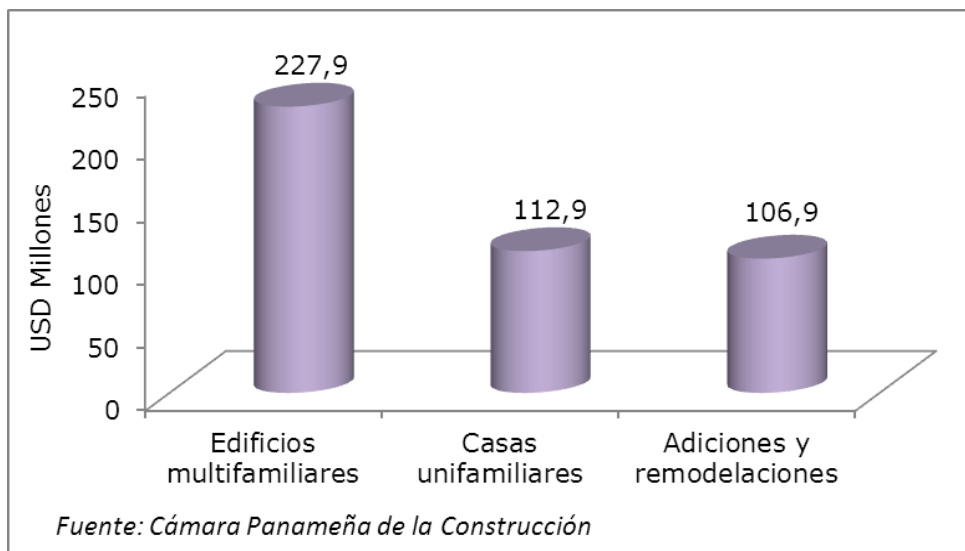
Gráfica 1: Destino de la inversión pública en Panamá, 2012



El segundo canal se compone por obras de infraestructura con inversión privada para viviendas, hoteles, centros comerciales y oficinas, entre otras construcciones del sector de turismo.

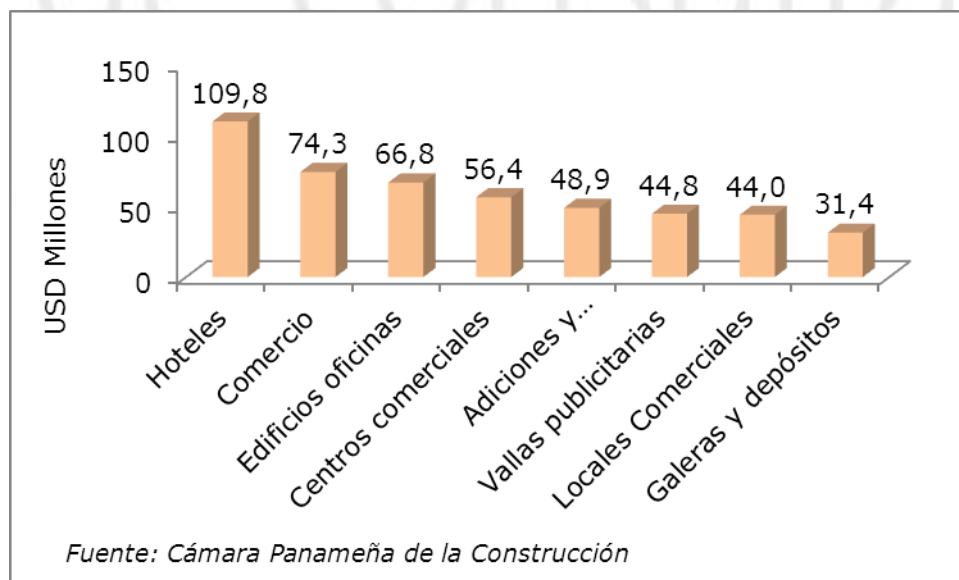
Para el 2012, el valor declarado en los permisos de construcción, fue de USD2.222 millones. La inversión residencial ascendió a USD447,7 millones, de la que el 50,9% fue destinada a edificios multifamiliares; el 25,2%, a casas unifamiliares, y el 23,9%, a adiciones, remodelaciones y otros, según la Cámara Panameña de la Construcción (Capac).

Tabla 1: Inversiones residenciales del sector de la construcción en Panamá, 2012



Por su parte, la inversión comercial alcanzó USD476,2 millones, donde la construcción de hoteles concentró el 23% del total, seguido por edificaciones para el comercio, con el 16%; edificios para oficinas, con el 14%; centros comerciales, con el 12%; locales comerciales, con el 9%, y galeries o depósitos, con el 7%, entre otros.

Gráfica 2: Inversiones comerciales del sector de la construcción en Panamá, 2012



Los corregimientos que se destacaron por mayores declaraciones de valor presentadas para permisos de construcción en el 2012 fueron Ciudad de Panamá, con USD974 millones; Bellavista, con USD347,3 millones; Juan Díaz, con USD149,8 millones; Ancón, USD145,9 millones, y San Francisco, con USD138,4 millones.